

Fraude met vervalste inkomens: 'Woningzoekende is de dupe'

Wooncorporaties zien steeds vaker woningzoekenden die duizenden euro's betalen aan frauduleuze bemiddelaars om sneller aan een huurwoning te komen. Lopen ze tegen de lamp, dan zijn ze hun geld kwijt en worden ze van de wachtlijst geschrapt.

Bart Lelieveld 06-02-19, 08:50

Het blijkt een hardnekkig probleem, zo weet de koepel Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH), het samenwerkingsverband van de wooncorporaties in de regio. Ze zijn het al verschillende keren tegengekomen. „Vorig voorjaar hebben we ongeveer honderd mensen moeten uitschrijven”, zegt SVH-directeur Jolanda van Loon. Inmiddels steekt het probleem weer de kop op. „Al drie keer gaat het om hetzelfde bureau dat valse papieren verkoopt.”

Het betreft documenten met een vervalste inkomensverklaring. Woningzoekenden komen met een bepaald inkomen in aanmerking voor een sociale huurwoning. Verdienen zij meer of minder, dan hebben ze hier geen recht op.

Wanhopig

Een bemiddelingsbedrijf biedt daar echter een oplossing voor. Wel een illegale, die bovendien ook een flinke bom duiten kost. Wanhopige woningzoekenden betalen duizenden euro's. Van Loon kent een geval waarbij iemand 8000 euro ophoestte. Die was al het geld kwijt toen de fraude aan het licht kwam. Net als de plek op de wachtlijst.

Van Loon: „Het is altijd de vraag of woningzoekenden weten dat het niet mag. Maar als je veel geld betaalt en daarvoor dergelijke papieren krijgt, kan je je afvragen of dat wel klopt. Ik ga er vanuit dat mensen wel weten dat het niet de bedoeling is.”

Volgens Van Loon is het een probleem dat landelijk speelt. De verhuurders schatten 'voorzichtig' dat het in Nederland om duizenden woningzoekenden gaat die op deze manier gedupeerd worden.

SVH neemt het bemiddelaars niet alleen kwalijk dat ze duizenden euro's verdienen met de frauduleuze manier van werken, maar vindt ook dat ze daarmee mensen in de financiële problemen brengen, als die in een woning komen die eigenlijk boven hun budget is. „Er is een reden dat iemand niet in aanmerking komt voor een woning.”

SVH heeft een recherchebureau ingeschakeld dat onderzoek doet naar de fraude. „De dossiers leveren we aan bij justitie.” De oplossing is volgens Van Loon om de inkomensgegevens van de belastingdienst te koppelen aan het bestand van woningzoekenden.



Ik ga ervan uit dat mensen weten dat het niet de bedoeling is

- Jolanda van Loon, SVH